

Contributi per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa

Le domande tra il 1° dicembre 2010 e il 31 gennaio 2011 presso i CAAF (centri di assistenza fiscale)

È stato pubblicato il decimo bando con il quale la Regione eroga contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. I contributi vanno da 5.000 a 6000 euro con un incremento fino a 2.000 euro in più per immobili certificati ad alta efficienza energetica.



Chi può fare domanda:

- “**giovane coppia**”: coppia che ha contratto o contrae matrimonio nel periodo compreso tra il 1° luglio 2009 e il 30 giugno 2011 e i cui componenti, di sesso diverso, non hanno compiuto anni 40 alla data di presentazione della domanda;
- “**gestante sola**”: donna gravida del primo figlio, che sia nubile o priva del coniuge per separazione legale senza convivenza, per divorzio o per decesso;
- “**genitore solo con uno o più figli minori a carico**”: padre o madre con uno o più figli minori a carico, che sia celibe o nubile o privo del coniuge per separazione legale senza convivenza, per divorzio o per decesso. Non rientrano in questa categoria le unioni di fatto;
- “**nuclei familiari con almeno tre figli**”: genitori uniti da vincolo di matrimonio con tre o più figli a carico.

Requisiti da possedere al momento di presentazione della domanda

- Essere cittadini italiani o dell'Unione Europea o cittadini extra-comunitari con carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale e regolare lavoro autonomo o dipendente da parte almeno di uno dei componenti il nucleo familiare;
- non possedere altro alloggio adeguato nel territorio della Regione Lombardia;
- il nucleo familiare deve avere un Indice di Situazione Economica Equivalente (ISEE) non maggiore di €35.000,00 calcolato su redditi e patrimonio del 2009;
- solo per le giovani coppie: aver contratto matrimonio secondo il rito civile o religioso concordatario;
- aver acquistato con atto notarile l'alloggio da terzi a titolo oneroso (sono pertanto escluse donazioni, lasciti, eredità);
- aver stipulato un contratto di mutuo o di finanziamento di durata non inferiore a 5 anni e per un importo compreso tra € 25mila e €280mila.;
- risiedere nell'alloggio oggetto di agevolazione;
- il contributo non è riconosciuto se uno dei componenti il nucleo familiare ha già beneficiato di altre agevolazioni per le medesime finalità del bando;
- il periodo entro il quale è necessario possedere o soddisfare tutti i requisiti previsti dal bando 2010, è stabilito dal 1° luglio 2009 al 30 giugno 2011 compreso..

CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO

L'alloggio deve essere non di lusso e avere un valore di acquisto, di recupero edilizio o di costruzione, compreso tra €25mila ed €280mila. Altri requisiti sono elencati nel bando.

Per presentare domanda o per informazioni è possibile rivolgersi ai Centri di assistenza fiscale della Cgil.

Il testo completo del bando è disponibile presso le sedi CGIL e può essere scaricato da www.cgil.bergamo.it settore Dipartimento Welfare.

